



Comune di Chiusdino

(Provincia di Siena)

COPIA DEL

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 23 DEL 28/03/2024

OGGETTO: DECLASSAMENTO DELLA STRADA VICINALE N. 18 "DEL PALAZZONE"
E DI UN TRATTO DELLA STRADA VICINALE N. 11 "DI GREPPINI" DA
STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO A STRADA VICINALE PRIVATA

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **MARZO** alle ore **18.38** in sessione **Ordinaria**, in videoconferenza, il Consiglio Comunale si è riunito in prima convocazione con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	BARTALETTI LUCIANA	X		7	FONTANA NENNI PIERPAOLO	X	
2	BIAGINI ALESSIO	X		8	GALGANI MATTEO		X
3	CAVICCHIOLI SUELY		X	9	GROTTI FRANCESCA	X	
4	CORSI LEONARDO	X		10	PETTORALI EMMA	X	
5	COSTANTINI SILVIA	X		11	SOCCI FILIPPO	X	
6	FINESCHI ALICE	X				9	2

- Risulta che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presiede la **Dr.ssa LUCIANA BARTALETTI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il Segretario Comunale **Dr. DOMENICO BURRAI** il quale provvede alla redazione del presente verbale;
- Ai sensi dell'art. 24, comma 3° del vigente Statuto Comunale, partecipa alla seduta, senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della seduta, l'Assessore **CHECHI FRANCESCO**.

Il Sindaco illustra l'undicesimo punto all'ordine del giorno:

Il Sindaco chiede l'approvazione della deliberazione di Declassamento della Strada Vicinale n. 18 "del Palazzone" e di un tratto della Strada Vicinale n. 11 "di Greppini" da strada vicinale ad uso pubblico a strada vicinale privata, trattandosi di strade per le quali sono state presentate richieste di declassamento da parte dei proprietari frontisti; il Sindaco precisa altresì che è opportuna una revisione generale delle strade vicinali, attraverso il mantenimento del vincolo di pubblica utilità solo a quelle che effettivamente possiedono i requisiti previsti dalla normativa.

Non essendovi altri interventi in merito, si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42 del Dlgs 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", relativo all'attribuzione delle competenze del Consiglio Comunale;

Visti gli artt. 8 e ss. del vigente Statuto comunale in merito al ruolo e alle funzioni del Consiglio Comunale;

Visti:

- la legge 20.03.1865, n. 2248, All. F, che classifica le strade in: nazionali, provinciali e comunali definendole all'art. 19 senza invece dare nessuna definizione delle strade vicinali, limitandosi per queste a dire che tutte le strade non iscritte nelle precedenti categorie e soggette a servitù pubblica sono vicinali;
- il D.Lgt. n. 1446/1918 (convertito in legge 17-4-1925, n. 473) che avvalorava la terminologia dottrinale che usa distinguere le strade vicinali in "strade vicinali agrarie o vicinali private", che sono quelle adibite ad esclusivo uso dei fondi latitanti e di quelle in consecuzione, sicché la strada appare assoggettata alla disciplina del condominio, dalle "strade vicinali pubbliche", che sono quelle soggette al passaggio non solo dei proprietari latitanti e di quelli dei fondi in consecuzione, ma anche di chiunque altro abbia interesse ad usarle;
- gli artt. 7 e 8 della L. 12 febbraio 1958 n. 126, e rilevato come i principi in essi contenuti possano trovare applicazione anche nelle fasi procedurali di classificazione delle strade vicinali;

Visto l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs n. 285 del 30/04/1992 e successive modifiche ed integrazioni apportate, da ultimo, dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che stabilisce che le strade vicinali sono assimilate alle strade comunali e che alle stesse si applicano le disposizioni che regolano le strade comunali, salvo la distinzione prevista nell'art.14 dalla quale si ha conferma che restano in vigore le norme relative agli oneri a carico dei privati previsti dal D.Lgs. n. 1446/1918;

Visti gli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di Esecuzione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alla procedura da adottare per la classificazione e la declassificazione delle strade;

Visto l'art. 23 della Legge Regionale Toscana n. 88 del 01/12/1998 e successive modifiche ed integrazioni in merito al trasferimento ai Comuni delle funzioni e dei compiti relativi alle strade vicinali;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05/03/20215, avente ad oggetto "VIABILITA' PUBBLICA EXTRAURBANA - NUOVA CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE VICINALI DI USO PUBBLICO" in cui veniva approvata la nuova classificazione amministrativa

generale della viabilità vicinale di uso pubblico extraurbana del Comune di Chiusdino con l'approvazione degli elenchi stradali;

Dato atto, che secondo costante giurisprudenza l'uso pubblico di una strada sia determinato dalla coesistenza delle seguenti condizioni:

- il passaggio esercitato iure servitutis publicae da una collettività di persone appartenenti ad un gruppo territoriale;
- la concreta idoneità del bene a soddisfare esigenze di carattere generale, anche per il collegamento con la pubblica via;
- un titolo valido a sorreggere l'affermazione di uso pubblico, che si identifica nella protrazione dell'uso da tempo immemorabile;

Considerato che nella valutazione dell'“uso pubblico” di una strada è opportuno che si debba tenere conto anche della presenza di caratteristiche della stessa, che in via generale riescono a dimostrarne l'idoneità a garantire esigenze di interesse generale (valorizzazione di beni rilevanti sotto il profilo storico-ambientali) in conformità ai principi ed obiettivi previsti dagli strumenti della pianificazione e dagli atti di governo del territorio vigenti;

Accertato che ai Comuni è imposto l'obbligo di istituire e tenere aggiornati la cartografia, il catasto delle strade e le loro pertinenze secondo le modalità stabilite con D.M. dei Lavori Pubblici 01.06.2001 Modalità di istituzione ed aggiornamento del Catasto delle strade ai sensi dell'art. 13, comma 6, del D.Lgs. n. 285/30.04.1992;

Richiamate le seguenti richieste di declassificazione ricevute, agli atti dell'ufficio TAP:

- 1) prot. 3754 del 19/08/2019 per la privatizzazione della strada vicinale di uso pubblico del Palazzone;
- 2) prot. 1643 del 18/03/2024 per la privatizzazione della strada vicinale di uso pubblico di Greppini;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha incaricato l'ufficio TAP competente di procedere all'istruttoria delle richieste pervenute per la valutazione delle stesse;

Viste le risultanze della suddetta istruttoria, che ha verificato tutto il materiale disponibile agli atti e previsto l'esecuzione di sopralluoghi sui percorsi interessati, per addivenire alla reale ricognizione dello stato attuale dei tratti di viabilità extraurbana oggetto di verifica, che vengono di seguito riassunte:

- 1) Strada Vicinale n. 18 “del Palazzone”:

il percorso stradale si origina dalla Strada Vicinale n. 19 “degli Orti” fino al podere San Carlo, per circa 2 km. Allo stato attuale, la strada è utilizzata sostanzialmente come accesso a piccoli appezzamenti di terreno ad uso agricolo ed è interessata su gran parte del tracciato da un consistente fenomeno franoso attivo e diffuso su più parti del sedime, tanto da comprometterne da tempo da percorribilità, viste le oggettive difficoltà di intervenire in maniera davvero risolutiva.

Questa situazione ha di fatto portato al disinteresse per l'utilizzo pubblico e alla limitazione de facto del transito ad uso sostanzialmente esclusivo da parte dei frontisti, tanto che le località situate più a valle vengono ormai abitualmente raggiunte tramite il percorso alternativo attraverso la Strada Vicinale n. 21 “della Selva”.

- 2) Strada Vicinale n. 11 “di Greppini”:

Il percorso stradale si diparte dalla strada provinciale n. 31 di Chiusdino fino alla strada comunale di Castelletto, presso il cimitero, passando per i poderi Papena e Greppini, per circa 3 km. Allo stato

attuale, la strada è utilizzata sostanzialmente fino al podere Greppini come accesso alle proprietà fondiarie presenti. Il fondo è ben mantenuto per l'intervento dei residenti, che hanno interesse diretto alla sua percorribilità, per motivi di utilizzo familiare e per le attività svolte. Si sottolinea come il tracciato attraversi le pertinenze delle aziende agricole e i fabbricati che costituiscono il nucleo di Greppini.

Circa 300 metri oltre il podere Greppini, pur divenendo la transitabilità evidentemente più difficoltosa per il minor intervento da parte dei frontisti al suo mantenimento, ci sono evidenze di un passaggio ripetuto nel tempo di mezzi, tanto da potersi notare la presenza di spazi di manovra per lo scambio e per la sosta. In tratti più ammalorati in cui si formano nei periodi piovosi pozze abbastanza profonde, il transito è avvenuto anche sui campi attigui, come denotano le tracce lasciate dai pneumatici, a conferma del costante utilizzo, come accesso a zone di valenza paesaggistica, faunistica e di raccolta funghi.

Dato atto che le istruttorie sopra descritte hanno portato alle seguenti conclusioni:

1) Strada Vicinale n. 18 “del Palazzone”:

la strada vicinale ha nel tempo perso le caratteristiche per essere classificata Vicinale di Uso Pubblico, venendo meno ogni necessità di uso pubblico sulla stessa.

2) Strada Vicinale n. 11 “di Greppini”

Il tratto dalla SP 31 fino a circa 300 metri oltre il podere Greppini ha perso le caratteristiche per essere classificata Vicinale di Uso Pubblico, venendo meno ogni necessità di uso pubblico sulla stessa, in quanto necessaria esclusivamente per raggiungere le proprietà private esistenti.

Il successivo tratto conserva invece, pur divenendo la transitabilità evidentemente più difficoltosa, ancora evidenze di utilizzo ripetuto per motivi di interesse validi a sorreggere la conferma dell'attuale uso pubblico

Ravvisato pertanto di proporre:

- 1) di accogliere la richiesta prot. 3754 del 19/08/2019 e declassificare la Strada Vicinale n. 18 “del Palazzone” da strada “vicinale di uso pubblico” a strada “vicinale privata”, provvedendo all'eliminazione dall'elenco delle strade vicinali di uso pubblico e dalla relativa cartografia;
- 2) di accogliere parzialmente la richiesta prot. 1643 del 18/03/2024 e declassificare esclusivamente il tratto della Strada Vicinale n. 11 “di Greppini” dalla SP 31 di Chiusdino fino a circa 300 metri oltre il podere Greppini, in corrispondenza dell'area di manovra e scambio ivi presente, provvedendo all'eliminazione di detto tratto dall'elenco delle strade vicinali di uso pubblico e dalla relativa cartografia;
- 3) di confermare il gravame di uso pubblico per il restante tratto fino al cimitero di Castelletto, in raccordo alla omonima strada comunale.
- 4) con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di accogliere la richiesta prot. 3754 del 19/08/2019 e declassificare la Strada Vicinale n. 18 “del Palazzone” da strada “vicinale di uso pubblico” a strada “vicinale privata”,

- provvedendo all'eliminazione dall'elenco delle strade vicinali di uso pubblico e dalla relativa cartografia;
- 3) di accogliere parzialmente la richiesta prot. 1643 del 18/03/2024 e declassificare esclusivamente il tratto della Strada Vicinale n. 11 "di Greppini" dalla SP 31 di Chiusdino fino a circa 300 metri oltre il podere Greppini, in corrispondenza dell'area di manovra e scambio ivi presente, provvedendo all'eliminazione di detto tratto dall'elenco delle strade vicinali di uso pubblico e dalla relativa cartografia;
 - 4) di confermare il gravame di uso pubblico per il restante tratto fino al cimitero di Castelletto, in raccordo alla omonima strada comunale.
 - 5) di dare mandato al Responsabile dell'Area Territorio Ambiente Patrimonio di provvedere all'aggiornamento degli elenchi delle strade vicinali di uso pubblico extraurbane del Comune di Chiusdino e della relativa cartografia, in conformità con i tracciati evidenziati nelle planimetrie allegate alla presente proposta.
 - 6) di specificare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
 - 7) di dare al presente atto adeguata pubblicità, anche ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 (cfr. art. 8, comma 3) affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare il proprio contributo partecipativo mediante il suo deposito presso l'Area Territorio Ambiente Patrimonio per un periodo di 20 giorni
 - 8) di specificare che l'avviso di avvenuto deposito sarà diffuso:
 - a. mediante pubblicazione all'Albo pretorio e nei luoghi pubblici;
 - b. mediante pubblicazione sul sito internet del Comune.
 - 9) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di provvedere in merito alla sua esecuzione.

Redatto, letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Fto Dr.ssa
LUCIANA BARTALETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dr. DOMENICO BURRAI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000.

Pubblicazione: dal _____ al _____ Num. Rep.

Chiusdino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dr. DOMENICO BURRAI

ATTESTAZIONE DELIBERA

La presente deliberazione è esecutiva dal _____ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge.

Chiusdino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dr. DOMENICO BURRAI

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

(Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Chiusdino, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. DOMENICO BURRAI