



COMUNE DI CHIUSDINO

(Provincia di Siena)

AREA TECNICA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N ° 559 DEL 19.12.2023

OGGETTO: Tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ai sensi della L.R. n. 65 del 10.11.2014 – art 184-185. **Aggiornamento per l'anno 2024**

IL RESPONSABILE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Comune, approvato con deliberazione consiliare n° 30 del 30.06.2003, esecutiva, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera della Giunta Comunale n° 37 del 30.04.2019;

VISTO il Decreto del Sindaco Prot. n° 9, del 22 agosto 2023 di attribuzione degli incarichi delle posizioni organizzative di cui all’art. 9 del vigente contratto collettivo nazionale di lavoro;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2015, legalmente esecutiva;

VISTO il Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 05.12.1997, legalmente esecutiva, con la quale, fra l’altro, si dettano le norme per l’adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi;

VISTO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29.12.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli anni 2023/2025;

PREMESSO

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 10.10.2006 sono stati approvati i valori degli importi inerenti i contributi per le urbanizzazioni e per il costo di costruzione, ai sensi della L.R. n. 1/2005;

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65, che sostituisce e abroga la n. L.R. 1/2005, ai sensi degli articoli 184 e 185, ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti ai quali provvederà la Giunta Regionale, si applica annualmente le variazioni percentuali dell’indice dei prezzi al consumo per l’intera collettività determinati dall’ISTAT;

CHE necessita provvedere all’aggiornamento degli importi dei contributi per le urbanizzazioni e per il costo di costruzione per l’anno 2023;

CHE gli aggiornamenti di cui sopra si applicano ai titoli abilitativi perfezionati successivamente al 1 Gennaio 2024;

DATO ATTO che la Giunta Regionale non ha provveduto ad emanare i costi medi regionali aggiornati;

ACCERTATO che la variazione ISTAT di cui sopra risulta per il mese di Novembre 2023 sul mese di Novembre 2022 pari al +0,7% (prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati);

RITENUTO dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di approvare quanto esposto in premessa, che qui si intende integralmente richiamato a costituirne parte integrante e sostanziale;

Di approvare l'aggiornamento dei valori degli importi inerenti i contributi per le urbanizzazioni e per il costo di costruzione, ai sensi della L.R. n. 65/2014 come risultanti dagli allegati alla presente:

- *Tabelle parametriche per la determinazione ed applicazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione, relativi ai permessi di costruire ed alle denunce di inizio attività, per l'anno 2024;*
- *Tabelle oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, per l'anno 2024.*

Di dare atto che i nuovi valori come aggiornati, saranno applicati senza ulteriori atti, ai permessi di costruire e alle dichiarazioni di attività, onerose, rilasciate e assentite successivamente al 1 Gennaio 2024;

Di pubblicare il presente atto presso l'Albo Pretorio online del Comune di Chiusdino;

Di dare atto che il presente non comporta regolarità contabile.

Chiusdino li 19.12.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Ernestina Petrillo

