

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE, PER L'ANNO 2024

**Aggiornamento Istat riferito al mese di
Novembre 2023 rispetto al mese di
Novembre 2022.**

**NOTA BENE: I contributi si pagano sul volume derivante dalla S.E. e dal V.E. come
definito dal d.p.g.r. 39/R/2018**

ALLEGATO 1

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,3	1,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	4,38			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	12,65			
	TOTALE = €.	17,03			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,8	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	6,87			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	19,84			
	TOTALE = €.	26,71			

zone omogenee A-G-F

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1,2	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	10,30			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	29,76			
	TOTALE = €.	40,07			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	8,59			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	24,80			
	TOTALE = €.	33,39			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,9	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	7,73			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	22,32			
	TOTALE = €.	30,05			

zone omogenee B

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1,2	0,8
	OO.UU. PRIMARIA = €.	8,24			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	23,81			
	TOTALE = €.	32,05			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1	0,8
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €. 6,87 OO.UU. SECONDARIA = €. 19,84 TOTALE = €. 26,71					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,9	0,8
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,9	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €. 6,18 OO.UU. SECONDARIA = €. 17,86 TOTALE = €. 24,04					

zone omogenee C-D

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €. 10,30 OO.UU. SECONDARIA = €. 29,76 TOTALE = €. 40,07					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €. 8,59 OO.UU. SECONDARIA = €. 24,80 TOTALE = €. 33,39					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €. 7,73 OO.UU. SECONDARIA = €. 22,32 TOTALE = €. 30,05					

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO).

INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	16,51909	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	0,3	1,7
OO.UU. PRIMARIA = €.		5,84			
OO.UU. SECONDARIA = €.		2,92			
TOTALE = €.		8,76			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	16,51909	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	0,8	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		9,16			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,58			
TOTALE = €.		13,74			

zone omogenee A-G-F

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		13,74			
OO.UU. SECONDARIA = €.		6,87			
TOTALE = €.		20,61			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		11,45			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,72			
TOTALE = €.		17,17			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		10,30			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,15			
TOTALE = €.		15,45			

zone omogenee B

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1,2	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		10,99			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,49			
TOTALE = €.		16,48			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1	0,8
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €. 9,16 OO.UU. SECONDARIA = €. 4,58 TOTALE = €. 13,74					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	0,9	0,8
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	0,9	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €. 8,24 OO.UU. SECONDARIA = €. 4,12 TOTALE = €. 12,36					

zone omogenee C-D-T

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €. 13,74 OO.UU. SECONDARIA = €. 6,87 TOTALE = €. 20,61					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €. 11,45 OO.UU. SECONDARIA = €. 5,72 TOTALE = €. 17,17					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €. 10,30 OO.UU. SECONDARIA = €. 5,15 TOTALE = €. 15,45					

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO)

**INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DESTINATI A CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO NELLE
ZONE DI POSSIBILE UTILIZZO**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	28,91004	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	0,3	1,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	10,22			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	3,40			
	TOTALE = €.	13,62			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	28,91004	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	0,8	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	16,03			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	5,34			
	TOTALE = €.	21,37			

zone omogenee A-G-F

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1,2	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	24,04			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	8,01			
	TOTALE = €.	32,05			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	20,03			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	6,68			
	TOTALE = €.	26,71			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	0,9	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	18,03			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	6,01			
	TOTALE = €.	24,04			

zone omogenee B

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1,2	0,8
	OO.UU. PRIMARIA = €.	19,23			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	6,41			
	TOTALE = €.	25,64			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1	0,8
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		16,03			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,34			
TOTALE = €.		21,37			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	0,9	0,8
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	0,9	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		14,42			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,81			
TOTALE = €.		19,23			

zone omogenee C-D

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		24,04			
OO.UU. SECONDARIA = €.		8,01			
TOTALE = €.		32,05			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		20,03			
OO.UU. SECONDARIA = €.		6,68			
TOTALE = €.		26,71			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		18,03			
OO.UU. SECONDARIA = €.		6,01			
TOTALE = €.		24,04			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	16,51931	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,3	1,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	5,84			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	5,35			
	TOTALE = €.	11,19			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	16,51931	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,8	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	9,16			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	8,40			
	TOTALE = €.	17,55			

zone omogenee A-G-F

EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA	Primaria €/mc	16,51931	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	1,2	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	13,74			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	12,59			
	TOTALE = €.	26,33			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

**INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI-COD ISTAT: 301
alimentari, 303 tessili 305 calzature, 313 chimiche e affini, cartiere e cartotecniche**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	17,89588	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,3	1,7
OO.UU. PRIMARIA = €.		6,32			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,35			
TOTALE = €.		11,68			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	17,89588	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,8	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		9,92			
OO.UU. SECONDARIA = €.		8,40			
TOTALE = €.		18,32			

zone omogenee A-G-F

EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA	Primaria €/mc	17,89588	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		14,88			
OO.UU. SECONDARIA = €.		12,59			
TOTALE = €.		27,47			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

INSEDIAMENTI EX ANNESSI RURALI
(compresi comunque tutti gli immobili deruralizzati con qualunque provvedimento)

coefficienti		A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	17,89588	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,3	1,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	6,32			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	5,35			
	TOTALE = €.	11,68			
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	17,89588	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,8	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	9,92			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	8,40			
	TOTALE = €.	18,32			
EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA	Primaria €/mc	17,89588	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	1,2	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	14,88			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	12,59			
	TOTALE = €.	27,47			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014 (QUALORA AMMESSA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE), si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

ANNESI AGRICOLI

(di imprenditori agricoli e operatori dell'agricoltura amatoriale e/del tempo libero o comunque non connessi alle esigenze di aziende agricole)

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	16,51931	0,693	0,3	0,7
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,3	0,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	2,40			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	2,20			
	TOTALE = €.	4,61			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	16,51931	0,693	0,8	0,7
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,8	0,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	6,41			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	5,88			
	TOTALE = €.	12,29			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA in muratura o pietra	Primaria €/mc	16,51931	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	1,2	0,8
	OO.UU. PRIMARIA = €.	10,99			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	10,07			
	TOTALE = €.	21,06			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA in legno	Primaria €/mc	16,51931	0,693	1,2	0,6
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	1,2	0,6
	OO.UU. PRIMARIA = €.	8,24			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	7,56			
	TOTALE = €.	15,80			

NOTE:

(*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014 (QUALORA AMMESSA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE), si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA (Oneri Verdi) ED ALTRE CASISTICHE
ALTROVE NON CONTEMPLATE**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,3	1,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	4,38			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	12,65			
	TOTALE = €.	17,03			
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,8	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	6,87			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	19,84			
	TOTALE = €.	26,71			
zone omogenee A-G-F					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1,2	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	10,30			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	29,76			
	TOTALE = €.	40,07			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	8,59			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	24,80			
	TOTALE = €.	33,39			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,9	1
	OO.UU. PRIMARIA = €.	7,73			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	22,32			
	TOTALE = €.	30,05			

INTERVENTI oneri verdi LR 64/95 -25/97, art 5 ter	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1,2	0,8
	OO.UU. PRIMARIA = €.	8,24			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	23,81			
	TOTALE = €.	32,05			

NOTE:

(*): Il coefficiente “D” è relativo alle facoltà dell’Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall’art. 134, 1° comma – lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO);

- Come dalla L.R. N° 1/2005 “Allegato A” i costi riportati nelle tabelle delle opere di urbanizzazione primaria non comprendono le spese per la realizzazione delle reti di distribuzione dell’energia elettrica e del gas, che dovranno essere determinate per ogni insediamento di volta in volta, in relazione all’entità della richiesta di utenza, ponendole a carico dei lottizzanti o dei concessionari.

ALLEGATO 2

PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE (art. 185 della L.R. n° 65 del 10.11.2014)

L'AGGIORNAMENTO E' ANNUALE, AUTONOMO ED AUTOMATICO, SU BASE ISTAT

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

ALIQUOTA %

Tipologia nuova costruzione, ristrutturazione, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione:

Nuove Costruzioni:

A – Abitazioni

1. Sup. utile > 160 mq. e accessori => 60 mq.	8,19
2. Sup. utile compresa tra 160 mq. e 130 mq. e accessori < 55 mq.	7,03
3. Sup. utile compresa tra 130 mq. e 110 mq. e accessori <= 50 mq	7,03
4. Sup. utile compresa tra 110 mq. e 95 mq. e accessori <= 45 mq.	5,86
5. Sup. utile inferiore a 95 mq. e accessori <= 40 mq.	5,86

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

6. Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)	11,72
--	--------------

Le percentuali di cui sopra sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e di impianti che utilizzino l'energia solare	- 1
b) per gli edifici da realizzare con struttura portante di pietrame e/o laterizio	- 1
c) per gli interventi di bioedilizia	- 1

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili, alla conservazione ed al risparmio energetico, sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

Altri interventi:

B – Contributi relativi ad opere od impianti non destinati alla residenza (art. 189 - L.R. n° 65/2014):

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **11,71**

C – Turistico, Commerciali, Direzionali:

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **9,39**

D – Artigianali o Industriali Cat. speciali:

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **9,39**

E – Artigianali o Industriali:

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **9,39**

F– Immobili ex annessi agricoli (comunque edifici in genere deruralizzati, edifici relativi alla agricoltura amatoriale e del tempo libero o non connessi alle esigenze di aziende agricole):

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **5,87**

G – Interventi di ristrutturazione edilizia:

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **5,87**

H – Realizzazione di piscine (non legate ad attività agricola o agrituristica):

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **5,87**

I – costo di costruzione edifici residenziali di nuova costruzione:

188,23 €/mq