

# **TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE, PER L'ANNO 2024**

**Aggiornamento Istat riferito al mese di  
Novembre 2023 rispetto al mese di  
Novembre 2022.**

**NOTA BENE: I contributi si pagano sul volume derivante dalla S.E. e dal V.E. come  
definito dal d.p.g.r. 39/R/2018**

**ALLEGATO 1**

**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,3	1,7
	<b>OO.UU. PRIMARIA =</b> <b>€.</b>	<b>4,38</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA =</b> <b>€.</b>	<b>12,65</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>17,03</b>			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,8	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA =</b> <b>€.</b>	<b>6,87</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA =</b> <b>€.</b>	<b>19,84</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>26,71</b>			

**zone omogenee A-G-F**

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1,2	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA =</b> <b>€.</b>	<b>10,30</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA =</b> <b>€.</b>	<b>29,76</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>40,07</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA =</b> <b>€.</b>	<b>8,59</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA =</b> <b>€.</b>	<b>24,80</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>33,39</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,9	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA =</b> <b>€.</b>	<b>7,73</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA =</b> <b>€.</b>	<b>22,32</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>30,05</b>			

**zone omogenee B**

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1,2	0,8
	<b>OO.UU. PRIMARIA =</b> <b>€.</b>	<b>8,24</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA =</b> <b>€.</b>	<b>23,81</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>32,05</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1	0,8
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.					
6,87					
OO.UU. SECONDARIA = €.					
19,84					
TOTALE = €.					
26,71					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,9	0,8
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,9	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.					
6,18					
OO.UU. SECONDARIA = €.					
17,86					
TOTALE = €.					
24,04					

**zone omogenee C-D**

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.					
10,30					
OO.UU. SECONDARIA = €.					
29,76					
TOTALE = €.					
40,07					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €.					
8,59					
OO.UU. SECONDARIA = €.					
24,80					
TOTALE = €.					
33,39					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €.					
7,73					
OO.UU. SECONDARIA = €.					
22,32					
TOTALE = €.					
30,05					

**NOTE:**

(\*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO).

**INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DI ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	16,51909	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	0,3	1,7
OO.UU. PRIMARIA = €.		5,84			
OO.UU. SECONDARIA = €.		2,92			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>8,76</b>			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	16,51909	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	0,8	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		9,16			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,58			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>13,74</b>			

**zone omogenee A-G-F**

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		13,74			
OO.UU. SECONDARIA = €.		6,87			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>20,61</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		11,45			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,72			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>17,17</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		10,30			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,15			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>15,45</b>			

**zone omogenee B**

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1,2	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		10,99			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,49			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>16,48</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1	0,8
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		9,16			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,58			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>13,74</b>			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	0,9	0,8
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	0,9	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		8,24			
OO.UU. SECONDARIA = €.		4,12			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>12,36</b>			

**zone omogenee C-D-T**

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		13,74			
OO.UU. SECONDARIA = €.		6,87			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>20,61</b>			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	1	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		11,45			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,72			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>17,17</b>			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	16,51909	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	8,259651	0,693	0,9	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		10,30			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,15			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>15,45</b>			

**NOTE:**

(\*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO)

**INTERVENTI PER INSEDIAMENTI DESTINATI A CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO NELLE  
ZONE DI POSSIBILE UTILIZZO**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	28,91004	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	0,3	1,7
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>10,22</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>3,40</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>13,62</b>			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	28,91004	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	0,8	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>16,03</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>5,34</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>21,37</b>			

**zone omogenee A-G-F**

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1,2	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>24,04</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>8,01</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>32,05</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>20,03</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>6,68</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>26,71</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	0,9	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>18,03</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>6,01</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>24,04</b>			

**zone omogenee B**

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1,2	0,8
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>19,23</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>6,41</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>25,64</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1	0,8
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1	0,8
<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>		<b>16,03</b>			
<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>		<b>5,34</b>			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>21,37</b>			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	0,9	0,8
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	0,9	0,8
<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>		<b>14,42</b>			
<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>		<b>4,81</b>			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>19,23</b>			

**zone omogenee C-D**

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1,2	1
<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>		<b>24,04</b>			
<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>		<b>8,01</b>			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>32,05</b>			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	1	1
<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>		<b>20,03</b>			
<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>		<b>6,68</b>			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>26,71</b>			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc./mq.	Primaria €/mc	28,91004	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	9,632467	0,693	0,9	1
<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>		<b>18,03</b>			
<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>		<b>6,01</b>			
<b>TOTALE = €.</b>		<b>24,04</b>			

**NOTE:**

(\*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

**INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	16,51931	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,3	1,7
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>5,84</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>5,35</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>11,19</b>			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	16,51931	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,8	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>9,16</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>8,40</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>17,55</b>			

**zone omogenee A-G-F**

EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA	Primaria €/mc	16,51931	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	1,2	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>13,74</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>12,59</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>26,33</b>			

**NOTE:**

(\*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

**INTERVENTI PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E/O INDUSTRIALI-COD ISTAT: 301  
alimentari, 303 tessili 305 calzature, 313 chimiche e affini, cartiere e cartotecniche**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	17,89588	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,3	1,7
OO.UU. PRIMARIA = €.		6,32			
OO.UU. SECONDARIA = €.		5,35			
TOTALE = €.		11,68			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	17,89588	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,8	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		9,92			
OO.UU. SECONDARIA = €.		8,40			
TOTALE = €.		18,32			

**zone omogenee A-G-F**

EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA	Primaria €/mc	17,89588	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	1,2	1
OO.UU. PRIMARIA = €.		14,88			
OO.UU. SECONDARIA = €.		12,59			
TOTALE = €.		27,47			

**NOTE:**

(\*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

**INSEDIAMENTI EX ANNESSI RURALI**  
(compresi comunque tutti gli immobili deruralizzati con qualunque provvedimento)

coefficienti		A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	17,89588	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,3	1,7
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>6,32</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>5,35</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>11,68</b>			
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	17,89588	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,8	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>9,92</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>8,40</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>18,32</b>			
EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA	Primaria €/mc	17,89588	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	1,2	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>14,88</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>12,59</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>27,47</b>			

**NOTE:**

(\*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014 (QUALORA AMMESSA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE), si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

### ANNESI AGRICOLI

(di imprenditori agricoli e operatori dell'agricoltura amatoriale e/del tempo libero o comunque non connessi alle esigenze di aziende agricole)

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	16,51931	0,693	0,3	0,7
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,3	0,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	2,40			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	2,20			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>4,61</b>			

INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	16,51931	0,693	0,8	0,7
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	0,8	0,7
	OO.UU. PRIMARIA = €.	6,41			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	5,88			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>12,29</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA in muratura o pietra	Primaria €/mc	16,51931	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	1,2	0,8
	OO.UU. PRIMARIA = €.	10,99			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	10,07			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>21,06</b>			

INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA in legno	Primaria €/mc	16,51931	0,693	1,2	0,6
	Secondaria €/mc	15,1427	0,693	1,2	0,6
	OO.UU. PRIMARIA = €.	8,24			
	OO.UU. SECONDARIA = €.	7,56			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>15,80</b>			

#### NOTE:

(\*): Il coefficiente "D" è relativo alle facoltà dell'Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 134, 1° comma - lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014 (QUALORA AMMESSA DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE), si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO DI SUPERFICIE UTILE).

**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA (Oneri Verdi) ED ALTRE CASISTICHE  
ALTROVE NON CONTEMPLATE**

	coefficienti	A1	B1	C	D(*)
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE:	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,3	1,7
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,3	1,7
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>4,38</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>12,65</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>17,03</b>			
INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA (Art. 78 - 1° c. lett. h):	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,8	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,8	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>6,87</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>19,84</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>26,71</b>			
<b>zone omogenee A-G-F</b>					
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If < 1,5 mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1,2	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1,2	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>10,30</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>29,76</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>40,07</b>			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If compreso tra 1,5 e 3,0mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>8,59</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>24,80</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>33,39</b>			
INTERVENTI DI NUOVE EDIFICAZIONI E RISTRUTT. URBANISTICA If > 3,0mc/mq.	Primaria €/mc	12,38993	0,693	0,9	1
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	0,9	1
	<b>OO.UU. PRIMARIA = €.</b>	<b>7,73</b>			
	<b>OO.UU. SECONDARIA = €.</b>	<b>22,32</b>			
	<b>TOTALE = €.</b>	<b>30,05</b>			

INTERVENTI oneri verdi LR 64/95 -25/97, art 5 ter	Primaria €/mc	12,38993	0,693	1,2	0,8
	Secondaria €/mc	35,79176	0,693	1,2	0,8
OO.UU. PRIMARIA = €.		8,24			
OO.UU. SECONDARIA = €.		23,81			
TOTALE = €.		32,05			

**NOTE:**

(\*): Il coefficiente “D” è relativo alle facoltà dell’Amministrazione Comunale di variare, tanto in più come in meno (70%) i valori medi definiti in base alle tabelle parametriche regionali;

- Per gli interventi di ampliamento o sopraedificazione in misura superiore a quella stabilita dall’art. 134, 1° comma – lett. h) della L.R. n° 65 del 10.11.2014, si applicano i parametri previsti per la nuova edificazione;

- Nel caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti sono aumentati del 50%. (APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO);

- Come dalla L.R. N° 1/2005 “Allegato A” i costi riportati nelle tabelle delle opere di urbanizzazione primaria non comprendono le spese per la realizzazione delle reti di distribuzione dell’energia elettrica e del gas, che dovranno essere determinate per ogni insediamento di volta in volta, in relazione all’entità della richiesta di utenza, ponendole a carico dei lottizzanti o dei concessionari.

## ALLEGATO 2

### PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE (art. 185 della L.R. n° 65 del 10.11.2014)

#### L'AGGIORNAMENTO E'ANNUALE, AUTONOMO ED AUTOMATICO, SU BASE ISTAT

#### TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

#### ALIQUOTA %

Tipologia nuova costruzione, ristrutturazione, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica, demolizione e ricostruzione:

#### Nuove Costruzioni:

#### **A – Abitazioni**

<b>1.</b> Sup. utile > 160 mq. e accessori => 60 mq.	<b>8,19</b>
<b>2.</b> Sup. utile compresa tra 160 mq. e 130 mq. e accessori < 55 mq.	<b>7,03</b>
<b>3.</b> Sup. utile compresa tra 130 mq. e 110 mq. e accessori <= 50 mq	<b>7,03</b>
<b>4.</b> Sup. utile compresa tra 110 mq. e 95 mq. e accessori <= 45 mq.	<b>5,86</b>
<b>5.</b> Sup. utile inferiore a 95 mq. e accessori <= 40 mq.	<b>5,86</b>

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

<b>6.</b> Abitazioni con caratteristiche di lusso (D.M. 02.08.1969)	<b>11,72</b>
---	--------------

Le percentuali di cui sopra sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

<b>a)</b> per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e di impianti che utilizzino l'energia solare	<b>- 1</b>
<b>b)</b> per gli edifici da realizzare con struttura portante di pietrame e/o laterizio	<b>- 1</b>
<b>c)</b> per gli interventi di bioedilizia	<b>- 1</b>

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili, alla conservazione ed al risparmio energetico, sono assimilati alla manutenzione straordinaria.

Altri interventi:

**B – Contributi relativi ad opere od impianti non destinati alla residenza (art. 189 - L.R. n° 65/2014):**

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **11,71**

**C – Turistico, Commerciali, Direzionali:**

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **9,39**

**D – Artigianali o Industriali Cat. speciali:**

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **9,39**

**E – Artigianali o Industriali:**

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **9,39**

**F– Immobili ex annessi agricoli (comunque edifici in genere deruralizzati, edifici relativi alla agricoltura amatoriale e del tempo libero o non connessi alle esigenze di aziende agricole):**

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **5,87**

**G – Interventi di ristrutturazione edilizia:**

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **5,87**

**H – Realizzazione di piscine (non legate ad attività agricola o agrituristica):**

1- Perizia tecnica di opere al “grezzo”, ma con impianti **5,87**

**I – costo di costruzione edifici residenziali di nuova costruzione:**

**188,23 €/mq**